

Bebauungsplan und Grünordnungsplan

„WA Radldorf I“

1. Bauabschnitt

Deckblatt Nr. 2

Begründung und geänderte Festsetzungen

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes „WA Radldorf I“ wird durch nachfolgende Festsetzungen mit Deckblatt Nr. 2 wie folgt geändert:

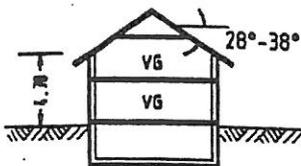
Zu 2. Textliche Festsetzungen

2.3 Haustypen

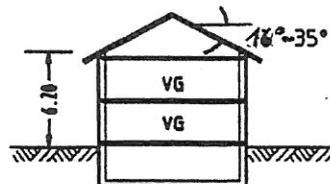
Dachformen:

Satteldach, Krüppelwalmdach und Walmdach

Haustyp A:
(Parzellen 1 mit 35)



Haustyp B:
(Parzellen 10 mit 35)



2.4 Dachform: Satteldach, Krüppelwalmdach (Haustyp A und B)
Walmdach (Haustyp B)

Dachneigung: 16° - 35° (bei traufseitiger Wandhöhe von 6,20 m)
28° - 38° (bei traufseitiger Wandhöhe von 4,70 m)

Dachüberstände Krüppelwalmdach:

Traufe und Ortgang : max. 0,80 m
Balkon: überkragend max. 0,30 m

Dachüberstände Walmdach:

Traufe: max. 0,80 m
Balkon: überkragend max. 0,30 m

Begründung:

Durch die Änderung ergeben sich erweiterte Gestaltungsmöglichkeiten. Das Walmdach fügt sich gestalterisch in die vorgesehene Bebauung ein. Die Bauherren werden nicht in ein zeit- und kostenintensives Genehmigungsverfahren gedrängt.

Durch die Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt somit als vereinfachte Änderung nach § 13 Baugesetzbuch.

Perkam, 29.09.2003



Ammer, 1. Bürgermeister