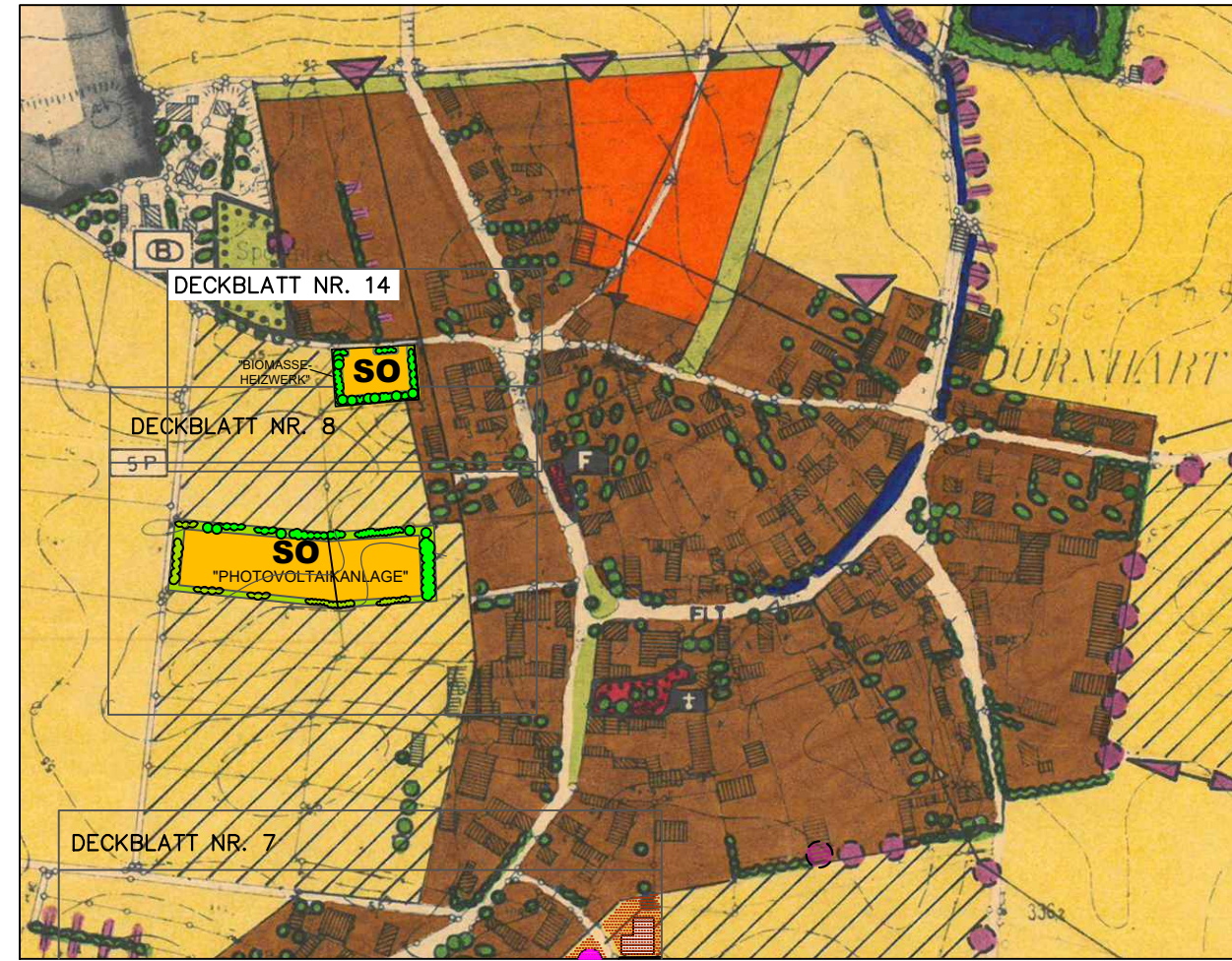


RECHTSWIRKSAMER LANDSCHAFTSPLAN






DECKBLATT NR. 17



ZEICHENERKLÄRUNG

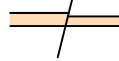
BAUFLÄCHEN

-  **WA** WOHNBAUFLÄCHEN
-  MISCHBAUFLÄCHEN (DORFGEBIET)
-  **so** SONDERGEBIET FÜR ANLAGEN, DIE DER NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN DIENEN (§ 11 BAUNVO) HIER: BIOMASSEHEIZWERK


GRÜNANLAGEN

-  GRÜNFLÄCHEN




VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSEN UND WEGE

LANDWIRTSCHAFT

-  LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHEN

NATURSCHUTZ

-  BESTAND/PLANUNG OBSTBÄUME / BAUM- / STRAUCHPFLANZUNGEN
-  KEINE NUTZUNGSÄNDERUNG; SPEZIFISCHE PFLEGEMASSNAHMEN
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 (2) 10. BAUGB): BÄUME UND STRÄUCHER AUS HEIMISCHEN GEHÖLZEN

SONSTIGES

-  LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGFLÄCHEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.03.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.


Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 20.03.2024 hat in der Zeit vom 02.09.2024 bis 02.10.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 20.03.2024 hat in der Zeit vom 26.08.2024 bis 02.10.2024 stattgefunden.


Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 16.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.


Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 16.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Rain hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.

 Rain, den
Anita Bogner (Erste Bürgermeisterin)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

 Straubing, den

Ausgefertigt
 Rain, den
Anita Bogner (Erste Bürgermeisterin)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Rain, den
Anita Bogner (Erste Bürgermeisterin)

Straubing, den

DECKBLATT NR. 17
ZUM
LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE RAIN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 07.03.1995)
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) "DÜRNHART-WEST"

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



| | | | |
|-----|------------------------|------------|-------|
| 3 | FESTSTELLUNGSBESCHLUSS | | |
| 2 | ENTWURF | 16.10.2024 | HG |
| 1 | VORENTWURF | 20.03.2024 | HÜ/HG |
| NR. | PLANFASSUNG | VOM | NAME |

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE RAIN
VERTR. DURCH FRAU 1. BÜRGERMEISTERIN
ANITA BOGNER
SCHLOSSPLATZ 2
94369 RAIN

| | | | |
|--------------|------|--------------|-------|
| Februar 2024 | HÜ | Februar 2024 | HG |
| AUFGEST. IM | NAME | GEPRÜFT IM | NAME |
| PLANUNG: | | | 24-18 |



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de