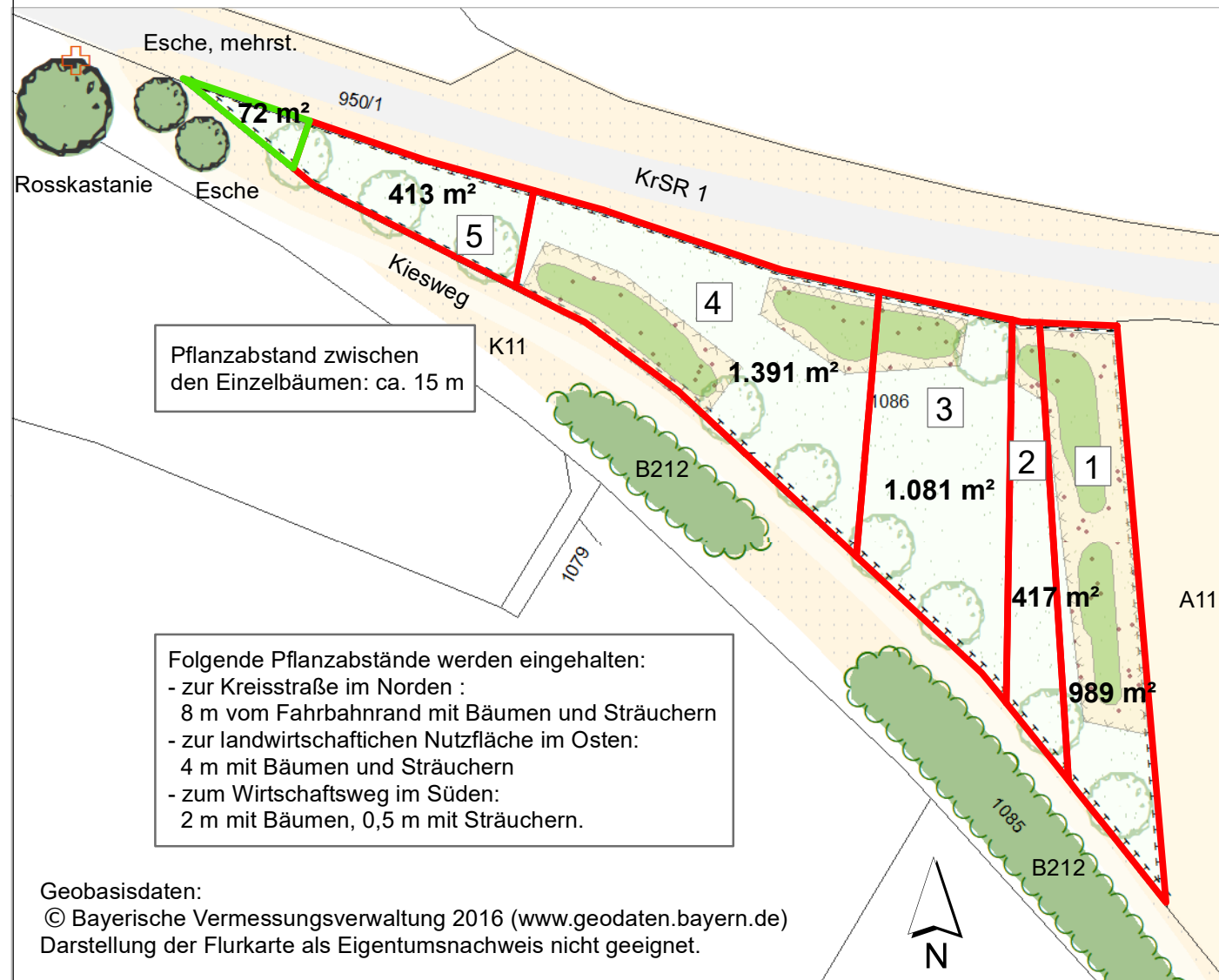


# Ö5 RAIN: ABBUCHUNGEN








Pflanzenabstand zwischen den Einzelbäumen: ca. 15 m


Folgende Pflanzenabstände werden eingehalten:  
 - zur Kreisstraße im Norden : 8 m vom Fahrbahnrand mit Bäumen und Sträuchern  
 - zur landwirtschaftlichen Nutzfläche im Osten: 4 m mit Bäumen und Sträuchern  
 - zum Wirtschaftsweg im Süden: 2 m mit Bäumen, 0,5 m mit Sträuchern.

Geobasisdaten:  
 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016 (www.geodaten.bayern.de)  
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.


## Planung Fl.Nr. 1086 Gmkg. Rain:


-  **B313** Pflanzung von Einzelbäumen (10 Stck.)  
 - Gehölzarten: Stiel-Eiche, Hainbuche, Winter-Linde, Vogel-Kirsche  
 - Mindestpflanzqualität: Hochstamm, 2 x verpflanzt, STU 10-12 cm  
 - ausschließlich autochthones Pflanzgut mit Nachweis der regionalen Herkunft (Herkunftsregion: Tertiärhügelland)  
 - Baumstützen, Wildverbiss- und Fegeschutz anbringen
-  **B112** Pflanzung von standortgerechten, heimischen Sträuchern und Heistern  
 - Anteil der Heister ca. 5%, Anteil der Sträucher ca. 95%  
 - Gehölzarten s. Text  
 - Mindestpflanzqualität Heister: 2 x verpflanzt, 150-200 cm  
 - Mindestpflanzqualität Sträucher: verpflanzt, 60-100 cm, mind. 3 Triebe  
 - ausschließlich autochthones Pflanzgut mit Nachweis der regionalen Herkunft (Herkunftsregion: Tertiärhügelland)  
 - Pflanzenabstand: ca. 1,50 x 1 m, Pflanzreihen diagonal versetzt, Pflanzung in Gruppen von 3-5 (7) Stück einer Art  
 Fläche: 620 m²
-  **B112** Gehölzsäume:  
 - Ansaat mit autochthoner Regio-Saatgutmischung für artenreiches Extensivgrünland (RSM Regio 16: Grundmischung; Herkunftsregion: Unterbayer. Hügel- und Plattenregion), Anwalzen des Saatgutes  
 - keine Pflege, der natürlichen Sukzession überlassen  
 Fläche: 690 m²

-  Anlage eines Wildschutzzaunes auf die Dauer von 5 bis 7 Jahren
-  **G214** - Ansaat mit autochthoner Regio-Saatgutmischung für artenreiches Extensivgrünland (RSM Regio 16: Grundmischung; Herkunftsregion: Unterbayer. Hügel- und Plattenregion), Anwalzen des Saatgutes  
 - Pflege: zweimalige Mahd / Jahr (1. Schnitt 15.06. bis 10.07., 2. Schnitt 01.09. bis 30.09.), alternativ extensive Beweidung (in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde)  
 - Entwicklungsziel: artenreiches Extensivgrünland  
 Fläche: 3.053 m²

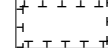
-  Anlage von Sonderstandorten für Reptilien:  
 Einbringen von Totholz (möglichst starkes Holz), Wurzelstöcken, Steinen, Kies- und Sandhaufen (aus der Region); Grundfläche: ca. 10 m²; Höhe: ca. 1 m
- keine Nutzung als Lagerfläche
- Mahd jeweils unter Abfuhr des Mähgutes (keine Mulchmahd)
- kein Einsatz von organischen oder mineralischen Düngemitteln, chem. Pflanzenschutzmitteln sowie Bioziden, keine Kalkung.
- beim Auftreten von Problemunkräutern oder Neophyten Pflege in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde anpassen.

## Abbuchungen:

-  abgebuchte Ausgleichsflächen
- 1. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:**  
 Ausgleichsfläche für Geh- und Radweg an KrSR 20 (OEFK-Nr. 188149)  
 Kompensationsleistung: 7.145 Wertpunkte (WP)  
 abzubuchende Teilfläche: 989 m²  
 durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²
- 2. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:**  
 Ausgleichsfläche für LBP "GVS Dürnhart-Radldorf" vom 25.11.2016 (OEFK-Nr. 184996)  
 Kompensationsleistung: 3.016 WP  
 abzubuchende Teilfläche: 417 m²  
 durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292
- 3. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:**  
 Ausgleichsfläche für LBP "Feuerwehrhaus Rain" vom 20.03.2017 (OEFK-Nr. 185880):  
 Kompensationsleistung: 7.814 WP  
 abzubuchende Teilfläche: 1.081 m²  
 durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²
- 4. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:**  
 Ausgleichsfläche für LBP "Geh- und Radweg Wiesendorf-Radldorf an KrSR 20" vom 30.08.2022  
 Kompensationsleistung: 11.429 WP (entspricht 1.581 m²)  
 durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²  
 Verzinsung von 12% für 4 Jahre pro m²: 0,8675 WP (12% von 7,2292 WP)  
 Verzinsung: 1.371 WP (1.581 m² x 0,8675 WP).  
 11.429 WP - 1.371 WP = 10.058 WP  
 abzubuchende Teilfläche: 1.391 m²
- 5. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:**  
 Ausgleichsfläche für BGOP "WA Dürnhart-West 20"  
 Kompensationsleistung: 3.511 WP (entspricht 486 m² ohne Verzinsung)  
 durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²  
 Verzinsung von 15% für 5 Jahre pro m²: 1,0844 WP (15% von 7,2292 WP)  
 Verzinsung: 527 WP (486 m² x 1,0844 WP).  
 3.511 WP - 527 WP = 2.984 WP  
 abzubuchende Teilfläche: 413 m²

 freie Ausgleichsflächen: 72 m²


## Sonstiges:

 Ökokontofläche Ö5 Rain gesamt (Fl.Nr. 1086 Gmkg. Rain): 4.363 m²  
 Kompensationsleistung gesamt: 31.541 WP



NR.		
GEÄNDERT:	ANLASS:	DATUM: NAMENSZ.

VORHABEN: Bebauungs- mit Grünordnungsplan Allgemeines Wohngebiet "Dürnhart-West"	ANLAGE-NR.:	1.0
	MASS-STAB:	1 : 1.000
ZEICHNUNG: <b>Abbuchungsplan:                  Abbuchungen1 bis 5</b>	DATUM NAME	
	ENTW.:	14.09.23 Haas
	GEZ.:	14.09.23 Haas
	GEPR.:	14.09.23 Heigl
	PLAN-GR.:	58 x 29,7 cm
	PROJ-NR.:	99-42-Ö5

VORHABENSTRÄGER: Gemeinde Rain, in der Verwaltungsgemeinschaft Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	PLANUNG:  <b>HEIGL</b> landschaftsarchitektur stadtplanung FON 09422/8054-50 , FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN WEB: www.la-heigl.de
--	--