

Gemeinde Rain
in der VG Rain
Schloßplatz 2, 94369 Rain

Bekanntmachung

über die Aufstellung des Deckblatts Nr. 6 zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan GE „Puchhofer Weg“

Der Gemeinderat Rain hat am 12.01.2022 die Aufstellung des o.g. Deckblatts beschlossen.

Damit wird die Voraussetzung zur Ansiedlung eines leistungsstarken Vollsortimenters (Betriebsform Lebensmittel) mit einer Verkaufsfläche geschaffen.

In der Gemeinderatssitzung vom 31.08.2022 hat der Gemeinderat den entsprechend der Abwägungsergebnisse geänderten Entwurf gebilligt und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und parallel die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren gingen Stellungnahmen ein. Deren Abwägung erfolgte im Rahmen eines Beschlusses im Gemeinderat am 04.01.2023.

In seiner Sitzung vom 04.01.2023 hat der Gemeinderat Rain den Entwurf des Deckblatts zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE „Puchhofer Weg“, in der Fassung vom 09.01.2023 gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Dabei dürfen entsprechend § 4 a Abs. 3 S. 2 BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplans abgegeben werden. Diese geänderten und ergänzten Teile des Bebauungsplans sind in den Unterlagen rot gekennzeichnet.

Der geänderte Entwurf des Deckblatts zum Bebauungs- mit Grünordnungsplanes mit Begründung/Umweltbericht in der Fassung vom 09.01.2023 liegt in der Zeit vom

23.01.2023 bis 07.02.2023

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Schloßplatz 2, 94369 Rain, Bauamt, während der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsichtnahme gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Rain, 13.01.2023



Anita Bogner
1. Bürgermeisterin



Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der VG Rain und der Gemeinde Rain
am 13.01.2023

Abnahme der Bekanntmachung am 08.02.2023