

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung der zum Stichtag 01.01.2024 ermittelten Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss des Landkreises Straubing-Bogen hat die Bodenrichtwerte für Bauflächen, landwirtschaftliche Grundstücke sowie Forstflächen ohne Bestockung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung zum **Stichtag 01.01.2024** neu ermittelt.

Landkreis Straubing-Bogen Bodenrichtwerte gem. § 198 Baugesetzbuch (BauGB) Stichtag 01.01.2024	 Landkreis Straubing-Bogen Tradition und Zukunft	Der Gutachterausschuss für den Landkreis Straubing-Bogen Leutnerstraße 15 94315 Straubing gutachterausschuss@landkreis-straubing-bogen.de	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Gemeinde	Ortsteil bzw. Gemarkung	Bodenrichtwertnummer	Bodenrichtwert (€/m ²)	Art der Nutzung
Rain	Rain	127101	180	gemischte Baufläche
Rain	Bergstorf - Wiesendorf	127102	100	gemischte Baufläche
Rain	Dürnhart	127103	80	gemischte Baufläche
Rain	Rain - Baugebiet Rehwiesen III	127104	130	Wohnbaufläche
Rain	Rain - Baugebiet Rehwiesen IV	127105	170	Wohnbaufläche
Rain	Rain - Baugebiet Wiesendorf II	127106	160	Wohnbaufläche
Rain	Rain - Gewerbegebiet an der B8	127301	80	gewerbliche Baufläche
Rain	Rain - Gewerbegebiet Puchhofer Weg	127302	70	gewerbliche Baufläche
Rain	Rain	127801	14,5	Acker
Rain	Rain	127802	4,5	Grünland
Rain	Perkam	127803	16	Acker
Rain	Perkam	127804	5	Grünland
Rain	Rain	127701	1,5	Forstfläche unbestockt
Rain	Perkam	127702	1,5	Forstfläche unbestockt

Der Bodenrichtwert ist der auf Grund der Kaufpreissammlung zu einem bestimmten Stichtag ermittelte durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, sondern stellen Orientierungswerte dar.

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) liegt die Bodenrichtwertliste samt Erläuterung in der Zeit vom

23.07.2024 bis 23.08.2024

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Schloßplatz 2, 94369 Rain, Bauamt, während der allgemeinen Geschäftsstunden, zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Auf das Recht, auch nach Ablauf der öffentlichen Auslegung, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu verlangen, wird hingewiesen.

Rain, 15.07.2024

Gemeinde Rain


Anita Bogner, Erste Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln:

An der Amtstafel angeheftet am: 15.07.2024

Abnahme der Bekanntmachung: 26.08.2024